



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
216

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κιόνια Κοιν. Κτικάδου-Τήνου, και κατηγορία αυτού. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Απολλωνίων Τριοβάσαλου Νήσου Μήλου Κυκλάδων και κατηγορία αυτού. 2
- Διάνοξη δρόμου στον οικισμό Πευκοχωρίου που προϋπάρχει του 1923. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. ΟΙκ. 9473

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κιόνια Κοιν. Κτικάδου-Τήνου, και κατηγορία αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των Ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 73/26.9.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 7/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κτικάδου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία 1) Παραλιακός, 2) Ενδιαφέρων, 3) Στάσιμος, 4) Διάσπαρτος, 5) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κιόνια-Κοιν. Κτικάδου της Ν.Τήνου του Ν. Κυκλάδων, όπως αυτά φαίνονται στην συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:3000 που

αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Κιόνια Κοιν. Κτικάδου.

Αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ. μ.

2. Αρτιότητα.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

1. Επικάλυψη (Τρόπος): Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακά υλικά.

Χρώμα: Λευκό ή γκρι.

2. Όψεις-Κυρία και λοιπές όψεις.

Εμφανή υλικά: Σοβάς-κονίαμα.

Χρωματισμός: Λευκό.

3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Θέση: Όροφος.

Πλάτος: 1,00 μ. (MAX) και όχι συνεπείς (για τους προβόλους).

4. Στηθαία ή κιγκλιδώματα.

α) Δώμα: Χτισμένο (βλέπε συνημμένη καρτέλλα).

β) Εξώστης: Χτισμένο ή ξύλο ή συνύπαρξη των δύο.

γ) Σκάλες: Χτισμένο - σοβάς.

5. Ανοίγματα α) εξωτερικά (αναλόγια στο σύνολο όψεων) (20%).

Όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγχρίνεται από την ΕΕΑΕ.

β) Επιτρέπεται η δημιουργία οριζοντίου και ημικυκλικού προεκτύ.

6. Κουφώματα εξωτ. (τύπος): Ταμπλαδωτά καρφωτά περσιδωτά (αποκλείονται τα συρόμενα παραθυρόφυλλα και ρολλά).

Υλικό: Ξύλο. Επιτρέπεται το έγχρωμο αλουμίνιο ή Ρ.σ. στους παρακάτω χρωματισμούς και σε διατομές και μορφές σχετικές του ξύλου. Η ΕΕΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να αποκλείει τη χρήση του (σε μεμονωμένα κτίσματα).

Χρώμα: Μπλε κόκκινο πράσινο χίτρινο γκρι (οχι ουδέτερο του αλουμινίου) και καφέ (οχι το μελιτζάνι του αλουμινίου) αλλά βαμμένο.

7. Περιφραγή (τύπος).

Χαμηλός μανδρότοχος με το χτισμένο μέρος του να μην ξεπερνά το 1,00 μ. MAX από το έδαφος.

8. Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.86).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Δεκεμβρίου 1985

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

ΤΑΥΧ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1/2	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
					2 ΚΑΙΣΗ

Α	1. στέγης μονόκλιτης				2
	2. στέγης δίκλιτης				2
	3. στέγης τετράκλιτης				2

	4. δάματος	12 (α.χ)	12 (α.χ)		
	5. βάλου				

Β	1. κύρια όψη	2 α	2 α		
	2. λοιπές όψεις				
	3.				

Γ	1. ανοιχτός σκάμπος	5, 12	χ	α.χ	
	2. ανοιχτός καλυμμένος				
	3. κλειστός				

	4. στοά-χαλιάτι				
	5.				

Δ	1. εξωστών	2 α	α	2 α	
	2. εξωτερικής σκάλας	2 α	α	2 α	
	3. δώματος				

Ε	4.				
	Ποσοστό ανοιγμάτων				
	1. οριζόντιο πρόξι				

	2. ημικυκλικό πρόξι				
	3. τοξωτό πρόξι				
	4.				

Ζ	1. ταυπλάδι	3	α.χ	α.χ	
	2. κορωιά	3	α	α	
	3. περαιοιά	3	α	α	

	4. με κάπια	3	α	α	
	5. με ρενίτη	3	α	α	
	6.				

ΚΟΦΟΜΑΤΑ					

ΠΑΡΑΠΟΡΤΗ					

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. νεύσα	5 α	5 α		
2. κορνιζώματα				
3. παραστάδες				
4. φουρούσια				
5. αετώματα				
6. καμινάδες				

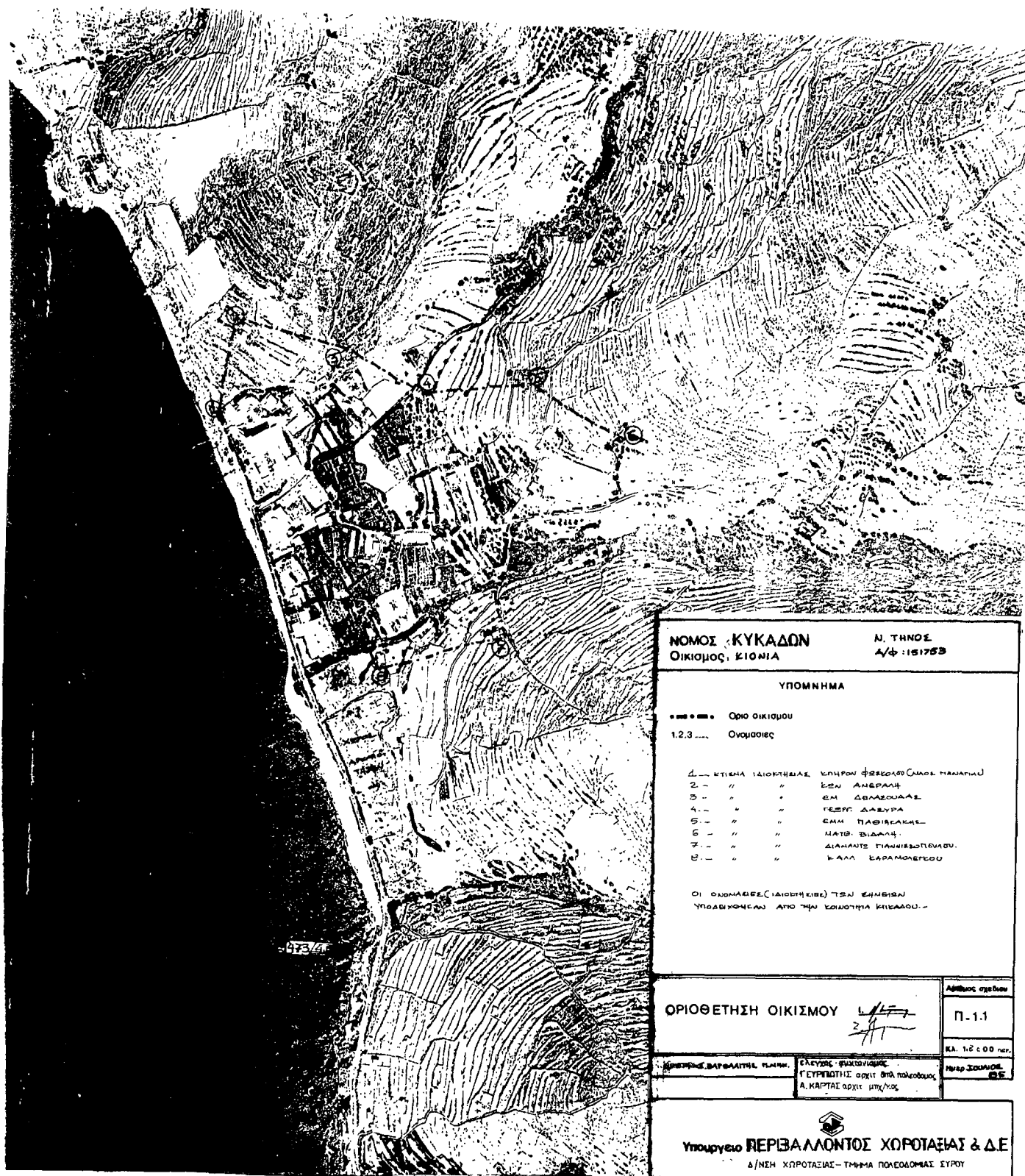
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ				

1. μονόκλιτος ψηλός				
2. μονόκλιτος χαμηλός				
3. άλλος τρόπος				

ΙΟΝΙΣΜΑ - ΚΟΛΙΚΑΣ ΣΥΝΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ				

ΥΑΙΚΑ				
1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ		
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΟΝΑ		
3. ΕΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΤΑΛΑΙΚΑ	11. ΓΥΦΟΣ		
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12. ΜΕΤΑΛΛΟ		

ΥΡΩΜΑ				
α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΙΡΑ	η. ΤΡΑΧΥΛΟ		
β. ΜΑΥΡΟ	ζ. ΚΟΚΚΙΝΟ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ		
γ. ΓΚΡΙΖΟ	π. ΜΠΛΕ			
δ. ΟΥΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ			



ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΑΔΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΙΟΝΙΑ

Ν. ΤΗΝΟΣ
Α/Φ 151753

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

••••• Οριο οικισμού
1.2.3..... Ονομασίες

1. — ΚΤΙΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΦΡΟΝΤΙΣΤΩΝ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
2. — " " ΕΣΤ. ΑΝΕΡΩΝ
3. — " " ΕΣΤ. ΔΕΛΑΣΟΥΛΑΣ
4. — " " ΓΕΩΡΓ. ΔΑΔΕΥΡΑ
5. — " " ΕΣΤ. ΠΑΘΙΣΤΑΚΗΣ
6. — " " ΝΑΤΟ. ΒΙΔΑΛΗ
7. — " " ΔΙΑΝΑΤΣ ΠΛΑΝΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
8. — " " Ε. ΑΛΛ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ

ΟΙ ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ (ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ) ΤΩΝ ΕΞΗΓΕΙΩΝ
ΥΠΟΒΑΛΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΤΡΙΑ ΚΥΚΑΔΟΥ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1/1/77
2/1/77

Αριθμός σχεδίου

Π.1.1

ΚΑ. 1:25.000

Μετ. Στοιχείο

85

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΣΥΡΟΥ

Αριθ. Τ.Π. Οικ. 9476

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Απολλωνίων Τριοβάσαλου Νήσου Μήλου Κυκλάδων και κατηγορία αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5. 1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των Ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 50/13.9.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 34/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τριοβάσαλου Μήλου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία 1) Παραλιακός, 2) Ενδιαφέρων, 3) Στάσιμος, 4) Διάσπαρτος, 5) Δυναμικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Απολλωνίων Νήσου Μήλου όπως αυτά φαίνονται στην συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:4.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ 181/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Απολλωνίων Κοιν. Τριοβάσαλου Ν. Μήλου.

Αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ. μ.

2. αρτιότητα.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

1. Επικάλυψη (Τρόπος): Δώμα.

Υλικό: Μπετόν.

Χρώμα: Λευκό ή γκρι.

2. Όψεις-Κυρία και λοιπές όψεις.

Εμφανή υλικά: Σοβάς-κονίαμα.

Χρωματισμός: Λευκό.

3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Θέση: Στον όροφο.

Πλάτος: 1,00 μ. μέγιστο (όχι συνεχείς για τους πρόβολουσ).

4. Στηθαία ή κιγκλιδώματα.

α) Στηθαίο του δώματος: Χτισμένο.

β) Χτισμένο ή ξύλινο ή συνύπαρξη των δύο, για τα στηθαία των εξωστών.

γ) Σκάλες: Χτισμένο σοβάς.

5. Ανοίγματα-εξωτερικά (αναλογία στο σύνολο όψεων) (20%).

Όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΕΑΕ.

6. Κουφώματα εξωτ. (τύπος): Ταμπλαδωτά καρφωτά περαιδωτά (αποκλείονται τα συρόμενα παραθυρόφυλλα και ρολλά).

Υλικό: Ξύλο. Επιτρέπεται το έγχρωμο αλουμίνιο ή P.V.C. στους παρακάτω χρωματισμούς και σε διατομές και μορφές σχετικές του ξύλου. Η ΕΕΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να αποκλείσει τη χρήση του σε μεμονωμένα κτίσματα.

Η χρήση του αποκλείεται με αποδεδειγμένα παραδοσιακά κτίσματα.

Χρώμα: Μπλε κόκκινο πράσινο γκρι (οχι ουδέτερο του αλουμινίου) και καφέ (οχι το μελιτζάνι του αλουμινίου) αλλά βαμμένο.

7. Περιφράξη (τύπος).

Χαμηλός μανδρότοιχος με το χτισμένο μέρος του να μην ξεπερνά το 1,00 μ. MAX από το έδαφος.

8. Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Διατάγματος.

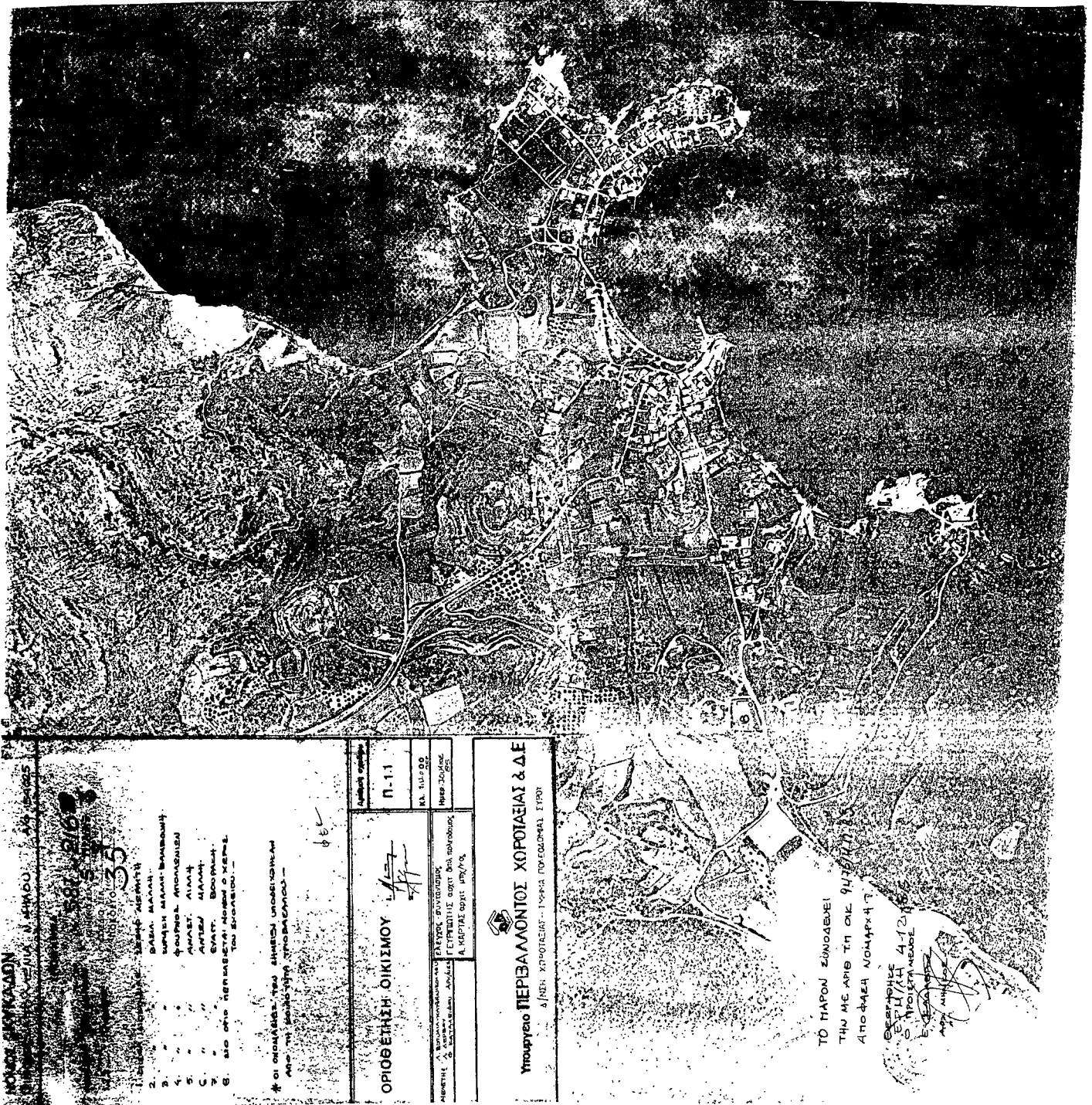
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Δεκεμβρίου 1985

Η Νομάρχης Κυκλάδων
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



Αριθ. οικ. 55148

(3)

Διάνοξη δρόμου στον οικισμό Πευκοχωρίου που προϋπάρχει του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με τα 3620/1956 και 536/70 Ν. Διατάγματα.

3. Τις διατάξεις του 314/1968 Α.Ν. «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 1018/1971 με το οποίο τροποποιείται και συμπληρώνεται ο Α. Ν. 314/68.

5. Τις διατάξεις του Οικιστικού Νόμου 1337/83.

6. Το από 20.8.1985 Π. Διάταγμα «περί πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίη-

σης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος», και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 3.

7. Την 26/84 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πευκοχωρίου «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για διάνοξη κοινοτικού δρόμου».

8. Την 10/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πευκοχωρίου «περί γνωμοδότησης επί των ενστάσεων Χουμέτη Θωμά και Αφών Διαμαντόπουλοι».

9. Την 18/26.8.85 (θέμα 8ο) γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χαλκιδικής υπερ της προτεινόμενης διάνοξης του δρόμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη διάνοξη κοινοτικού δρόμου, υπόστοιχεία ΑΒΓ-Γ'Β'Α'Α, εντός των ορίων του οικισμού Πευκοχωρίου που προϋφίσταται του έτους 1923, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 16 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ